



COMUNE DI OZZERO

Provincia di Milano

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE IN AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI PER IL
RILASCIO DI TITOLI ABILITATIVI PER INTERVENTI DI NUOVA
COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI E PER
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

(combinato disposto comma 8, art.25, L.R. 11 marzo 2005 n.12 e artt.1-3 L.R. 5 dicembre 1977 n. 60)

**MODALITA' CORRESPONSIONE ONERI DI
URBANIZZAZIONE, COSTO COSTRUZIONE E
SMALTIMENTO RIFIUTI**

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24/11/2010

In merito alle modalità di corresponsione degli oneri di urbanizzazione, del Contributo di Costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005, relativa al "costo di costruzione" di cui all'art. 48 della L.R. n. 12/2005, nonché la quota per lo "smaltimento rifiuti", si dispone quanto di seguito, da applicarsi a tutti i provvedimenti autorizzativi la cui esecutività avvenga successivamente all'approvazione della presente da parte dell'organo comunale competente:

PERMESSI DI COSTRUIRE

- in unica soluzione** Pari all'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti) entro il termine di 30 giorni dalla data di emissione dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.
In caso di ritardi nelle operazioni di notifica dei provvedimenti, non saranno comunque applicate sanzioni se il pagamento avverrà entro 15 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.
- in forma rateale** 1a rata – pari al 50% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti) - entro il termine di 30 giorni dalla data di emissione dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.
In caso di ritardi nelle operazioni di notifica dei provvedimenti, non saranno comunque applicate sanzioni se il pagamento avverrà entro 15 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.
2a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti), maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento dell'emissione del permesso) - entro 180 giorni dalla data di emissione dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.
3a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti), maggiorata degli interessi legali sul debito residuo, come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di emissione dell'avviso di rilascio del permesso di costruire.

ALTRI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI

- in unica soluzione** Pari all'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti) entro la data di esecutività del provvedimento.
- in forma rateale** 1a rata – pari al 50% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti) - entro la data di esecutività del provvedimento.
Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensivo degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati.
2a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti), maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di esecutività del provvedimento.
3a rata – pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione (oneri più contributo sul costo di costruzione più contributo per smaltimento rifiuti), maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di esecutività del provvedimento.

VARIANTI (Permessi di costruire e DIA)

Ove, per effetto delle varianti, si generi un credito ulteriore per il Comune, il versamento avverrà di norma in unica soluzione entro i termini sopra indicati.

Per differenze particolarmente rilevanti il contributo potrà essere suddiviso sulle rate non ancora scadute che dovranno essere ricalcolate sia per la quota di capitale sia per gli interessi, con conseguente adeguamento delle fidejussioni.

Per varianti che comportino una diminuzione del contributo, non è prevista alcuna forma di compensazione degli importi già versati o da versare.